



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 03.12.2025

Meie 12.12.2025 nr 7.1-2/25/20448-2

**Haaviku kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Külitse aleviku Haaviku kinnistu ehitusloa eelnõu (taotlus 2511271/23670, menetlus nr 513750).

Kinnistu (94901:005:0754) asub riigitee nr 22194 Külitse järve tee (edaspidi riigitee) km 0,91-0,95 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu (EHR kood 121445995) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Haaviku Külitse küla Kambja vald Tartu maakond. Üksikelamu põhiprojekt“ (koostas Eio Kiisholts, 11.09.2025).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 18.03.2022 nr 7.1-2/22/5862-2.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgmistel tingimustel.

Projekti täiendamisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Projekti asendiplaanile EP 574/25 (02.04.2025) kanda kogumismahuti kuja, kuna kuja on kanalisatsiooniehtistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137).
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu km 0,907 (Nurme tänav, kohalik tee nr 9490205).
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus
Lisa:

1. EP574_PP_AA-3-01_V03_seletuskiri
2. EP574_PP_AR-4-01_V03_asendiplaan

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee